

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_

**МОСКВА****О внесении изменений и признании утратившими силу отдельных положений  
некоторых актов Правительства Российской Федерации****Правительство Российской Федерации постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты  
Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

перечень сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, доступ к которым осуществляется без взимания платы с использованием официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 12, ст. 1776; 2023, № 49, ст. 8758);

подпункт "б" пункта 21 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 2004 (Собрание законодательства Российской Федерации 2023, № 49 ст. 8758).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении семи дней с даты официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 ноября 2024 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. Приложение к Правилам ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности «Перечень разделов информационной системы и сведений, документов, материалов, размещаемых в разделах информационной системы», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 12, ст. 1776; 2023, № 49, ст. 8758), дополнить пунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| "13 <sup>1</sup> Комплексное развитие территорий | сведения, документы, материалы о решении о комплексном развитии территории, о договоре о комплексном развитии территории и иные сведения, документы, материалы, согласованные, выданные, утвержденные в рамках осуществления комплексного развития территории | пункт 12 <sup>9</sup> части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации"; |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Абзац пятый пункта 22 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8301), изложить в следующей редакции:

«федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), оператор комплексного развития территории, а также иные юридические лица в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 48, частью 7<sup>3</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.».

3. В подпункте "г" пункта 9 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8316), слова "юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием" заменить словами "оператор комплексного развития территории".

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 (Собрание законодательства Российской Федерации 2021, № 52, ст. 9142; 2023, № 49, ст. 8783):

а) в подпункте "в" пункта 3 содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории слова "лице, заключившем договор о комплексном развитии

территории," заменить словами "лице, заключившем договор о комплексном развитии территории, операторе комплексного развития территории";

б) в Правилах разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории:

абзац второй пункта 3 после слов "договор о комплексном развитии территории" дополнить словами ", оператора комплексного развития территории";

в абзаце первом пункта 5 слова "застройщик или лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории" заменить словами "застройщик, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории";

в абзаце первом пункта 21 слова "застройщиком или лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории" заменить словами "застройщиком, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории";

в подпункте "б" пункта 22 слова "застройщик - юридическое лицо или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории", заменить словами "застройщик - юридическое лицо, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории";

подпункт «г» пункта 22, пункт 35 и абзац второй пункта 38 после слов "застройщик или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории," дополнить словами "оператор комплексного развития территории".

5. В постановлении Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 (Собрание законодательства Российской Федерации 2022, № 3, ст. 580):

а) в составе и содержании технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства:

в подпункте "а" пункта 2 слова "(застройщика или технического заказчика)" заменить словами "(застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика)";

в пункте 4:

в подпункте "г" слова "застройщика или технического заказчика" заменить словами "застройщика, лица, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или техническим заказчиком".

в подпункте "е" слова "застройщиком или техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком".

б) в Правилах выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов

капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия:

в пункте 2 слова "застройщик или технический заказчик, обеспечивающие такие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт" заменить словами ", застройщик, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории или технический заказчик, обеспечивающие такие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт";

в пункте 4:

в абзаце седьмом подпункта "б" слова "юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов" заменить слова "оператора комплексного развития территории, определенного Правительством Российской Федерации и обеспечивающего реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории", слова "юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием" заменить словами "определенного субъектом Российской Федерации и обеспечивающего реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории";

в подпункте "д" слова "частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup>" заменить словами "частями 1<sup>1</sup> – 1<sup>3</sup>", слова "частью 1<sup>1</sup>" заменить словами "частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup>";

в пункте 5 слова "от застройщика или технического заказчика" заменить словами "от застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. По результатам рассмотрения обращения застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика правообладатель существующего линейного объекта в течение 30 дней со дня поступления обращения обеспечивает подготовку технических требований и условий и их направление застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику в той же форме, в которой застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком было направлено обращение о выдаче технических требований и условий.

Технические условия и требования выдаются застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику после фактической оплаты затрат на их подготовку (если иной порядок оплаты затрат на подготовку технических требований и условий не предусмотрен соглашением между застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком и правообладателем существующего линейного объекта).

Размер затрат на подготовку технических требований и условий определяется в соответствии с Правилами определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта".

В случае если правообладателем существующего линейного объекта на момент поступления обращения застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика не выполнены требования пункта 4 Правил определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта", технические требования и условия выдаются застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику без взимания платы.";

в пункте 7 слова "застройщиком или техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, или оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком";

в пункте 8:

в абзаце первом слова "в выдаче застройщику, техническому заказчику" заменить словами "в выдаче застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии

территории, техническому заказчику или оператору комплексного развития территории";

в подпункте "а" слова "застройщиком, техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, техническим заказчиком или оператором комплексного развития территории";

подпункт "д" после слов "правил землепользования и застройки" дополнить словами "(за исключением случая реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии на основании документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с частью 10<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

в пункте 9 слова "застройщик или технический заказчик" заменить словами "застройщик, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории или технический заказчик";

в пункте 10:

в подпунктах "а", "б" и "г" слова "застройщика или технического заказчика" заменить словами "застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика";

подпункт "д" после слов "землепользования и застройки" дополнить словами "(за исключением случая реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии на основании документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с частью 10<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

пункт 11 после слов "об этом застройщика" дополнить словами ", лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика".

6. В пункте 20 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 (Собрание законодательства Российской Федерации 2022, № 28, ст. 5113):

а) в абзаце первом слова "юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием" заменить словами "оператором комплексного развития территории";

б) в подпункте "б" слова "юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов" заменить словами "оператора комплексного развития территории".