

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 2 сентября 2024 г. N П/0276/24**

**О РАЗМЕЩЕНИИ
НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ"
XML-СХЕМЫ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ XML-ДОКУМЕНТА,
НАПРАВЛЯЕМОГО В ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ОРГАНАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ,
В ЧАСТИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КАРТЫ (ПЛАНА) ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА,
В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА**

В целях реализации положений статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", приказываю:

1. Утвердить XML-схему, используемую для формирования XML-документа, направляемого в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части представления карты (плана) объекта землеустройства, в форме электронного документа (далее - XML-схема), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов (Дуброва С.Н.) совместно с Управлением кадастровых работ и землеустройства (Харитов М.Д.) обеспечить размещение и актуализацию на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы.

3. Признать утратившим силу абзац третий пункта 1 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. N П/0554 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости".

4. Настоящий приказ вступает в силу с 15 ноября 2024 г.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Грому Т.А.

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение
к приказу Федеральной службы

государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 2 сентября 2024 г. N П/0276/24

**XML-СХЕМА,
ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ XML-ДОКУМЕНТА, НАПРАВЛЯЕМОГО
В ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ,
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ, В ЧАСТИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КАРТЫ
(ПЛАНА) ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, В ФОРМЕ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА**

Описание

1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа - карты (плана) объекта землеустройства (далее - Документ), направляемого в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия, содержащего сведения об установлении или изменении границы (части (частей) границы, в случае предоставления описания местоположения границы в виде части (частей) между субъектами Российской Федерации, муниципального образования.

Документ, сформированный по схеме, является приложением к обращению и прилагаемым к нему документам, направляемым в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и отдельно направляться не должен.

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме `interact_map_plan_v02.xsd` и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 02.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена)

Документ состоит из набора файлов, упакованных в ZIP-архив (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

`interact_map_plan_*.zip`, где

`interact_map_plan` - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

`*` - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (`map_plan/@guid`).

В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, а также один или несколько файлов с расширением PDF, содержащих графическую часть карты (плана), и документ Приложения (при необходимости).

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Файлы графического раздела карты (плана) и документа Приложения могут располагаться в подкаталогах `<каталог>\.<каталог>\<файл>` (в данном случае путь к этим файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: `+ \ * < > @ < < " ' ] [ { } $ # ~ .`

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

`interact_map_plan_*.xml`, где:

`interact_map_plan` - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

`*` - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (`map_plan/@guid`).

Каждый файл XML и PDF должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной

подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig.

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

3. Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и при необходимости атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и при необходимости атрибуты - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Содержание элемента" указывается сокращенное наименование (код) элемента или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе "Код элемента" повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке "Наименование элемента (комплексного типового элемента)" приводятся полное и сокращенное наименования описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе "Тип" указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О - обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н - необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА - обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА - необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У - символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент из представленных в группе условно-зависимых элементов, либо может присутствовать только один элемент из представленных в группе условно-зависимых элементов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например "УО".

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - "М", например: "НМ", "ОМ", "УОМ" и т.д.

В графе "Формат" для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом "date" (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

- T - <текст (символьная строка)>;
- N - <число (целое или дробное)>;
- D - <дата>, дата в формате <ГГГГ-ММ-ДД> (год-месяц-день);
- K - <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику и т.п.;
- B - <булево выражение>, логический тип "Истина/Ложь";
- Z - <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака "-" (минус), а k - число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n - минимальное количество символов, m - максимальное количество символов, символ "-" - разделитель.

Для составных элементов в графе "Формат" указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S - <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA - <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Наименование" указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе "Дополнительная информация" указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и при необходимости его наименование (наименование комплексного типа элемента). Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Также могут указываться иные дополнительные сведения.

4. Общие требования к заполнению Документа в формате XML

4.1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

4.2. Координаты должны быть представлены в плоской прямоугольной геодезической системе координат.

4.3. Правила описания контуров. При описании местоположения контура границы объекта (далее - вся граница) либо части (частей) такой границы, в случае предоставления описания местоположения границы в виде части (частей) (далее - часть границы), необходимо учитывать следующее:

при описании замкнутого контура перечень характерных точек такого контура должен завершаться повторением начальной точки (координаты равны);

если граница имеет более одного контура (внешнего контура или отрезка прямой или ломаной линии, в т.ч. расположенного в определенной зоне картографической проекции) (далее - контур), элемент <contour> (в элементе <contours>) заполняется для каждого такого контура и каждый такой контур

идентифицируется учетным (порядковым) номером контура границы (<number_pp>) или обозначением контура границы (<definition>);

если внешний контур имеет один или более внутренних контуров (контур с "дырками"), нужно описывать несколько элементов <spatial_element> (в элементе <spatials_elements>), при этом сначала приводится описание границ внешнего контура, за ним должны быть описаны внутренние контуры ("дырки");

каждая часть границы должна быть представлена одним контуром полностью, который описывается в элементе <contour> по правилам описания обычных контуров (выше в данном пункте). Количество элементов <contour> должно соответствовать количеству предоставленных частей границы объекта.

4.4. Правила описания точек при изменении границы.

При добавлении, уточнении (изменении), удалении:

- контура(-ов) всей границы;
- либо части(-ей) контура(-ов) границы;

необходимо учитывать следующее:

- при добавлении нового контура(-ов) границы, части контура(-ов) границы необходимо заполнить элемент схемы <new_contour> в соответствии с описанием заполнения элементов <number_pp>, <definition>, описанных в пункте 4.3;

- при описании новых точек, которые ранее не входили в существующий(-е) контур(-ы) границы, заполняется элемент схемы <ordinate>;

- при уточнении (изменении) существующего контура(-ов) границы заполняется элемент схемы <change_contour> в соответствии с описанием заполнения элементов <number_pp>, <definition>, описанных в пункте 4.3;

- при уточнении (изменении), удалении части(-ей) контура(-ов) границы:

- новые, уточненные (изменяемые) значения координат вносятся в элемент схемы <ordinate>, а в элементы <start_ordinate> и <end_ordinate> вносятся первая и последняя координаты существующих (неизменяемых) точек в указанном (уточняемом (изменяемом) диапазоне;

- существующие точки (исключаемые) необходимо добавить в элементы <start_ordinate>, <end_ordinate> элемент схемы <ordinate>.

Изменение (уточнение), в том числе удаление части контура(-ов), будет(-ут) происходить в диапазоне указанных точек, заданном элементами <start_ordinate> и <end_ordinate>;

- при необходимости удаления контура(-ов) границы заполняется элемент <delete_contour> с указанием порядкового(-ых) номера(-ов) контура(-ов) границы в <number_pp>.

4.5. Правила описания уточненного (измененного) участка границы от точки до точки. При уточнении (изменении) границы (части границы) объекта в случае уточнения (изменения) ее участка (отрезка) от точки до точки (в том числе при добавлении и/или исключении внутреннего контура ("дырки") необходимо учитывать следующее: при описании участка границы от точки до точки обязательно должен быть заполнен элемент <change_element>, начальная точка (<start_ordinate>) и конечная точка (<end_ordinate>). Начальной и конечной точками такого участка (отрезка) должны быть точки, значения координат которых не изменяются и между которыми требуется уточнить (изменить, добавить, исключить) участок (отрезок) границы. Уточняемый (изменяемый, добавляемый, исключаемый) участок (отрезок) границы должен содержать описание новых, изменяющихся или удаляемых точек, а также сохраняющих свое положение точек (правила описания точек см. пункт 4.4 выше). Последовательность точек в XML-файле в элементе схемы <old_nmb> номер точки (порядок обхода) должен соответствовать порядку обхода точек в полученных из ЕГРН сведениях о данной границе (выписке из ЕГРН или кадастровом плане территории (КПТ)). В случае добавления/исключения точек в/из границ порядок обхода точек должен быть последователен от начальной точки существующие точки (<start_ordinate>). Если в контуре уточняются несколько таких участков границы, то элемент <contour> (в элементе <contours>) необходимо повторять для каждого такого участка границы. Соответствовать должны и номера начальной и конечной точки уточняемого участка границы. Для добавления внутреннего контура ("дырки") должны совпадать первая и последняя точка в элементе <ordinate>. Для исключения внутреннего контура ("дырки") должны совпадать первая и последняя точка в элементе <ordinate>. При добавлении или исключении нескольких внутренних контуров ("дырок") в пределах одного внешнего контура элемент <spatial_element> (в элементе

<spatials_elements>) необходимо повторять для каждого такого внутреннего контура.

4.6. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа и последняя группа - 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 - 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F):

[a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}

Например:

3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301.

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган регистрации прав.

4.7. Ограничения на тип строки?, используемые в схеме, указаны в графе "Дополнительная информация". Описание простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом "Содержание P_CommonSimpleTypeAll".

5. Описание структуры XML-схемы файла обмена

Таблица 1

"Описание корневого элемента"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Корневой элемент					
map_plan (Карта (план) объекта землеустройства)					
	title	O	S	Титульный лист	Тип Title. См. описание типа элемента в таблице 2.
	underlying_documents	O	S	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	Тип UnderlyingDocuments. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	information_registry_boundary	O	S	Сведения об объекте землеустройства	Тип InformationRegistryBoundary. См. описание типа элемента в таблице 3.
	border_plan	O	S	План границ объекта землеустройства	См. описание элемента ниже в данной таблице.
interact_entry_boundaries	guid	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID)	См. п. 4.6 Общих требований к заполнению Документа в формате XML. Ограничение на тип строка sGUID.

interact_e ntry_bou ndaries	version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы - версия 02.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип UnderlyingDocuments (Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные)					
	underlyi ng_document	OM	S	Наименование и реквизиты документов (в том числе картографических)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Элемент underlying_document (Наименование и реквизиты документов (в том числе картографических))					
	document_requ isites	O	S	Реквизиты документа	Тип DocumentRequisites. См. описание типа элемента в таблице 8.
	additional_map	O	S	Дополнительная информация к картографическому материалу	Тип AdditionalMap. См. описание типа элемента в таблице 8.
Элемент border_plan (План границ объекта землеустройства)					
	attachment_pdf	OM	S	Приложенный файл в формате PDF	Тип AttachmentPDF. См. описание типа элемента в таблице 8.

Таблица 2

Описание раздела "Титульный лист" (тип Title)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип Title (Титульный лист)					
	clients	O	S	Сведения о заказчиках землеустроительных работ	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	contractor	O	S	Сведения об исполнителе землеустроительных работ	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	coordinations	O	S	Сведения о согласованиях карты (плана) объекта землеустройства	См. описание элемента ниже в данной таблице.

	map_plan_Information	O	S	Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства	Тип InformationFund. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Элемент clients (Сведения о заказчиках землеустроительных работ)					
	client	OM	S	Заказчик	Тип Client. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Элемент contractor (Сведения об исполнителе землеустроительных работ)					
	date_drawing	O	D	Дата составления	
	information_contractor	O	S	Сведения об исполнителе	Тип InformationContractor. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Элемент coordinations (Сведения о согласованиях карты (плана) объекта землеустройства)					
	coordination	OM	S	Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства	Тип Coordination. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип InformationFund (Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства)					
	number_reg	O	T(50)	Регистрационный номер	Ограничение на тип строка s1_50.
	date_reg	O	D	Дата передачи	
	name_archive	O	T(500)	Наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации	Ограничение на тип строка sNameNew500.
Тип Client (Заказчик)					
	date_signing	O	D	Дата подписания	
	information_client	O	S	Сведения о заказчике	См. описание элемента ниже в данной таблице.

Тип Coordination (Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства)					
	coordination_title	YO	S	Согласование карты (плана) на титульном листе	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	letterhead_document	YO	S	Согласование карты (плана) в виде письма на бланке соответствующего органа (организации)	Тип DocumentRequisites. См. описание типа элемента в таблице 8.
Элемент coordination_title (Согласование карты (плана) на титульном листе)					
	name	O	T(500)	Наименование органа (организации)	Ограничение на тип строка sNameNew500.
	date_coordination	O	D	Дата согласования	
	representative	O	S	Представитель	Тип Representative. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Элемент information_client (Сведения о заказчике)					
	individual	YO	S	Физическое лицо	Тип Fio. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	resident	YO	S	Российское юридическое лицо	Тип EntityRepresentative. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	not_resident	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип NotResidentRepresentative. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	government_entity	YO	S	Орган государственной власти, орган местного самоуправления	Тип EntityRepresentative. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип InformationContractor (Сведения об исполнителе)					
	cadastral_engineer	YO	S	Кадастровый инженер	Тип CadastralEngineer. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	individual_entrepreneur	YO	S	Индивидуальный предприниматель	Тип ContactsIndividual. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.

	legal_entity	YO	S	Юридическое лицо	Тип ContactsLegalEntityRepresentative. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип CadastralEngineer (Кадастровый инженер)					
	contact_cadastral_engineer	O	S	Сведения о кадастровом инженере	Тип ContactsIndividual. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	cadastral_engineer_attest_number	H	T(50)	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	Ограничение на тип строка sCertificate50.
	cadastral_engineer_snils	O	T(14)	Страховой номер индивидуального лицевого счета	Ограничение на тип строка SSNILS.
	self_regulatory_organization	O	T(255)	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	Ограничение на тип строка sNameNew255.
	contact_legal_entity	H	S	Сведения о юридическом лице, если кадастровый инженер является работником юридического лица	Тип ContactsLegalEntity. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип EntityRepresentative (Юридическое лицо, орган власти, местного управления, и его представитель)					
	name	O	T(500)	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNameNew500.
	authorized_representative	O	S	Уполномоченный представитель	Тип AuthorizedRepresentative. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип NotResidentRepresentative (Иностранное юридическое лицо и его представитель)					
	name	O	T(500)	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNameNew500.
	incorporate_country	O	T(255)	Наименование страны регистрации (инкорпорации)	Ограничение на тип строка s1_255.

	authorized_representative	O	S	Уполномоченный представитель	Тип AuthorizedRepresentative. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип ContactsLegalEntityRepresentative (Юридическое лицо (контактная информация) и его представитель)					
	contact_legal_entity	H	S	Сведения о юридическом лице	Тип ContactsLegalEntity. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	authorized_representative	O	S	Уполномоченный представитель	Тип AuthorizedRepresentative. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип AuthorizedRepresentative (Уполномоченный представитель)					
	representative	O	S	Представитель	Тип Representative. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	attorney_document	H	S	Доверенность	Тип DocumentAndAttachment. См. описание типа элемента в таблице 9.
Тип Representative (Официальное лицо (представитель))					
	fio	O	S	Фамилия Имя Отчество	Тип Fio. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	appointment	O	T(255)	Должность удостоверяющего	Ограничение на тип строка s1_255.
Тип ContactsIndividual (Контактная информация)					
	fio	O	S	Фамилия Имя Отчество	Тип Fio. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	inn	O	T(12)	Идентификационный номер налогоплательщика	Ограничение на тип строка PhysicalPersonINNType.
	telefon	O	T(50)	Телефон	Ограничение на тип строка s1_50.
	mailing_address	O	T(4000)	Почтовый адрес	Ограничение на тип строка s1_4000.
Тип ContactsLegalEntity (Контактная информация о юридическом лице)					

	org_name	O	T(500)	Полное наименование	Ограничение на тип строка sNameNew500.
	ogrn	O	T(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType.
	telefon	O	T(50)	Телефон	Ограничение на тип строка s1_50.
	mailing_address	O	T(4000)	Почтовый адрес	Ограничение на тип строка s1_4000.
Тип Fio (Фамилия, имя, отчество)					
	surname	O	T(100)	Фамилия	
	name	O	T(100)	Имя	
	patronymic	H	T(100)	Отчество	

Таблица 3

**Описание раздела "Сведения об объекте землеустройства"
(тип InformationRegistryBoundary)**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип InformationRegistryBoundary (Сведения об объекте землеустройства)					
	type_boundary	O	K(2)	Вид объекта реестра границ	По справочнику dBoundaryType "Виды объектов реестра границ".
	name_land_object	O	T(1000)	Наименование объекта землеустройства	Ограничение на тип строка s1_1000. В случае подготовки карты (плана) в отношении измененной (уточненной) границы объекта после указания наименования объекта в скобках приводятся слова "(изменение местоположения)" либо "(уточнение местоположения)".
	all_border_or_part_border	O	K(1)	Описание границы (1 - вся граница, 0 - часть (части) границы)	Ограничение на тип строка sAllOrPartBorder (Граница объекта (1 - вся граница, 0 - часть (части) границы)).
	information_boundary	O	S	Описание объекта землеустройства	Тип InformationBoundary. См. описание типа

				(местоположение границы либо части (частей) границы)	элемента ниже в данной таблице.
	area	H	S	Площадь и величина погрешности (в квадратных метрах или гектарах)	Тип AreaMeterOrHectare. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип InformationBoundary (Сведения о границе (части (частях) границы) объекта)					
	subject_boundary	YO	S	Сведения об установлении или изменении (уточнении) границы (части (частей) границы) между субъектами Российской Федерации	Тип SubjectBoundary. См. описание типа элемента в таблице 4.
	municipal_boundary	YO	S	Сведения об установлении или изменении (уточнении) границы (части (частей) границы) муниципального образования	Тип MunicipalBoundary. См. описание типа элемента в таблице 5.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип AreaMeterOrHectare (Площадь и величина погрешности (в кв. метрах или гектарах))					
	area_meter	YO	S	Площадь в квадратных метрах	Тип AreaMeter. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	area_hectare	YO	S	Площадь в гектарах	Тип AreaHectare. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип AreaMeter (Площадь в кв. метрах (с округлением до 1 кв. метра))					
	value	O	Z(20)	Значение площади в квадратных метрах	
	inaccuracy	O	N(20.2)	Погрешность определения площади	
Тип AreaHectare (Площадь в гектарах (с округлением до 0,01 гектара))					
	value	O	N(10.2)	Значение площади в гектарах	
	inaccuracy	O	N(10.2)	Погрешность определения площади	

Таблица 4

**Описание раздела "Сведения об установлении
или изменении (уточнении) границы (части (частей) границы)
между субъектами Российской Федерации" (тип SubjectBoundary)**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип SubjectBoundary (Сведения об установлении или изменении (уточнении) границы (части (частей) границы) между субъектами Российской Федерации)					
	establishment_subject_boundary	YO	S	Установление границы (части (частей) границы) между субъектами Российской Федерации	Тип EstablishmentSubjectBoundary. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	changing_subject_boundary	YO	S	Изменение (уточнение) границы (части (частей) границы) между субъектами Российской Федерации	В том числе дополнение границы, которая ранее была предоставлена в виде части (частей), новыми частями. Тип ChangingSubjectBoundary. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип EstablishmentSubjectBoundary (Установление границы границы (части (частей) границы) между субъектами Российской Федерации)					
	neighbour_regions	O	S	Смежные субъекты Российской Федерации	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	cadastral_regions	O	S	Номера кадастровых округов	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	contours_location	O	S	Текстовое и графическое описание местоположения	Тип BoundContoursLocationBorders. См. описание типа элемента в таблице 6.
Тип ChangingSubjectBoundary (Изменение (уточнение) границы (части (частей) границы) между субъектами Российской Федерации, в том числе дополнение границы, которая ранее была предоставлена в виде части (частей), новыми частями)					
	reg_number_border	O	T(50)	Реестровый номер границы	Ограничение на тип строка s1_50.
	neighbour_regions	O	S	Смежные субъекты Российской Федерации	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	cadastral_regions	O	S	Номера кадастровых округов	См. описание элемента ниже в данной таблице.

	contours_location	O	S	Текстовое и графическое описание местоположения	Тип BoundContoursLocationChange. См. описание типа элемента в таблице 6.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Элемент neighbour_regions (Смежные субъекты Российской Федерации)					
	neighbour_region	OM	S	Смежный субъект Российской Федерации	Тип NeighbourRegion. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип NeighbourRegion (Смежный субъект Российской Федерации)					
	name_neighbour_region	O	K(12)	Наименование смежного субъекта Российской Федерации (код по справочнику)	По справочнику dRegionsRF "Субъекты РФ".
Элемент cadastral_regions (Номера кадастровых округов)					
	cadastral_region	OM	S	Номер кадастрового округа	Тип CadastralRegion. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип CadastralRegion (Номер кадастрового округа)					
	number_cadastral_region	O	Z(2)	Номер кадастрового округа	

Таблица 5

Описание раздела "Сведения об установлении или изменении (уточнении) границы (части (частей) границы) муниципального образования" (тип MunicipalBoundary)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип MunicipalBoundary (Сведения об установлении или изменении (уточнении) границы (части (частей) границы) муниципального образования)					
	establishment_municipal_boundary	YO	S	Установление границы (части (частей) границы) муниципального образования	Тип EstablishmentMunicipalInhabitedBoundary. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	changing_municipal_boundary	YO	S	Изменение (уточнение) границы (части (частей) границы)	В том числе дополнение границы, которая ранее была предоставлена в

				границы) муниципального образования	виде части (частей), новыми частями. Тип ChangingMunicipalInha bitedBoundary. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип EstablishmentMunicipalInhabitedBoundary (Установление границы (части (частей) границы)					
	cadastral_di strict	O	T(5)	Номер кадастрового района	Ограничение на тип строка sCadastralDistrictNull.
	location	O	S	Местоположение объекта	Тип AddressCity. См. описание типа элемента в таблице 7.
	contours_loca tion	O	S	Текстовое и графическое описание местоположения	Тип BoundContoursLocatio nBorders. См. описание типа элемента в таблице 6.
Тип ChangingMunicipalInhabitedBoundary (Изменение (уточнение) границы (части (частей) границы), в том числе дополнение границы, которая ранее была предоставлена в виде части (частей), новыми частями)					
	reg_num_b order	O	T(50)	Реестровый номер границы	Ограничение на тип строка s1_50.
	cadastral_di strict	O	T(5)	Номер кадастрового района	Ограничение на тип строка sCadastralDistrictNull.
	location	O	S	Местоположение объекта	Тип AddressCity. См. описание типа элемента в таблице 7.
	contours_loca tion	O	S	Текстовое и графическое описание местоположения	Тип BoundContoursLocatio nChange. См. описание типа элемента в таблице 6.

Таблица 6

**"Текстовое и графическое описание местоположения границы
(части (частей) границы)"**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип BoundContoursLocationBorders (Текстовое и графическое описание местоположения) (при установлении границы)					
	contours	O	S	Контур (контур) (координаты характерных точек контура)	Тип ContoursBoundaries. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.

	borders	O	S	Текстовое описание местоположения (описание прохождения границ, расположенных между двумя точками)	Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов. Тип Borders. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	location_text	H	T	Текстовое описание местоположения границы	
Тип ContoursBoundaries (Контур (контур) (координаты характерных точек контура))					
	contour	OM	S	Контур (координаты характерных точек контура)	Правила описания элемента <contour> см. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML. Тип ContourBoundaries. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип ContourBoundaries (Описание контура границы)					
	number_pp	H	Z(10)	Учетный (порядковый) номер контура границы	Указывается порядковый номер учтенного в ЕГРН контура границы. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	definition	H	T(50)	Обозначение контура границы	Указывается обозначение контура границы (части границы), сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	entity_spatial	O	S	Описание элементов контура (характерных точек контура)	Тип EntitySpatial. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип EntitySpatial (Описание элементов контура (характерных точек контура))					

	sk_code	O	T(4)	Система координат (код системы координат)	Ограничение на тип строка sSk_Code (Код системы координат (Маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой)).
	spatials_elements	O	S	Элементы контура	Тип SpatialElements. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип SpatialElements (Элементы контура)					
	spatial_element	OM	S	Элемент контура	Требования при описании элементов <spatial_element> см. в п. 4.3 и 4.5 Общих требований к заполнению Документа в формате XML. Тип SpelementUnit. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип SpelementUnit (Часть элемента)					
	type_unit	O	K(3)	Вид топологии элемента	По справочнику dTypeTopology "Виды топологии элемента". Возможные значения: 01 - Полигон, 02 - Полилиния. При описании замкнутого контура (вид топологии элемента <type_unit>=01 Полигон) перечень характерных точек такого контура должен завершаться повторением начальной точки (координаты равны). См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	ordinates	O	S	Список координат	Тип Ordinates. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип Ordinates (Список координат)					
	ordinate	OM	S	Координата	Тип NewOrdinate. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип NewOrdinate (Координата (существующая, новая, уточненная (измененная) координата)					

Тип NewOrdinate (Новая, уточненная (измененная) координата)					
	x	O	N(38.2)	Координата X	
	y	O	N(38.2)	Координата Y	
	ord_nmb	O	Z(22)	Номер точки (порядок обхода)	
	num_geopoint	O	Z(22)	Номер точки (межевой точки)	
	geopoint_zacrep	H	T(120)	Способ закрепления точки	
	geopoint_opred	O	K(12)	Метод определения точки	По справочнику dGeopointOpred "Методы определения координат характерных точек".
	delta_geopoint	O	N(20.2)	Погрешность	
Тип Borders (Текстовое описание прохождения границ, расположенных между двумя точками)					
	border	OM	S	Участок границы, расположенный между двумя точками	Тип Border. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип Border (Участок границы, расположенный между двумя точками)					
	nmb_contour	O	Z(10)	Порядковый номер контура	Порядковый номер элемента <contour> (контур) в порядке следования описания контуров границ.
	spatial_element	O	Z(22)	Порядковый номер элемента контура	Порядковый номер элемента <spatial_element> (элемент контура) в порядке следования описания элементов контура границ.
	point1	O	Z(22)	Порядковый номер точки 1 в элементе	
	point2	O	Z(22)	Порядковый номер точки 2 в элементе	
	definition	H	T	Описание прохождения участка границы	
Тип BoundContoursLocationChange (Текстовое и графическое описание местоположения (существующее/уточненное) (Правила описания уточняемых (изменяемых) границ, частей границ см. пп. 4.4 и 4.5 Общих требований к заполнению Документа в формате XML)					

	contours	O	S	Контур (контур) (существующие, новые координаты характерных точек контура)	Тип ContoursBoundariesChange. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	borders	H	S	Текстовое описание местоположения (существующее/уточненное описание прохождения границ, расположенных между двумя точками)	Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов. Тип BorderChange. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	location_text	H	T	Текстовое описание местоположения границы	
Тип ContoursBoundariesChange (Контур (контур) (существующие, новые координаты характерных точек контура))					
	contour	OM	S	Контур (существующие, новые координаты характерных точек контура)	Правила описания элемента <contour> см. в п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML. Тип ContourBoundariesChange. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип ContourBoundariesChange (существующие, новые координаты характерных точек контура)					
	new_contour	OM	S	Добавить новый контур	Описание элемента ниже в данной таблице.
	change_contour	OM	S	Изменить существующий контур	Описание элемента ниже в данной таблице.
	delete_contour	OM	S	Удалить существующий контур	Описание элемента ниже в данной таблице.
Элемент new_contour (добавить новый контур)					
	number_pp	H	Z(10)	Порядковый номер контура границы	Указывается порядковый номер учтенного в ЕГРН контура границы. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.

	definition	H	T(50)	Обозначение контура границы	Указывается обозначение контура границы (части границы), сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	entity_spatial	O	S	Описание элементов контура	Тип EntitySpatial. См. описание выше в данной таблице.
Элемент change_contour (изменить существующий контур)					
	number_pp	H	Z(10)	Порядковый номер контура границы	Указывается порядковый номер учтенного в ЕГРН контура границы. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	definition	H	T(50)	Обозначение контура границы	Указывается обозначение контура границы (части границы), сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	entity_spatial	O	S	Описание элементов контура	Тип EntitySpatialChange. См. описание ниже в данной таблице.
Элемент delete_contour (удалить существующий контур)					
	number_pp	O	Z(10)	Порядковый номер контура границы	Указывается порядковый номер учтенного в ЕГРН контура границы. См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
Тип EntitySpatialChange (Описание элементов контура)					
	sk_code	O	T(4)	Система координат (код системы координат)	Ограничение на тип строка sSk_Code (Код системы координат (Маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой).
	spatials_elements	OM	S	Элементы контура	Тип SpatialElementsChange.

					См. описание ниже в данной таблице.
Тип SpatialElementsChange (Элементы контура)					
	spatial_element	OM	S	Элемент контура	Тип SpelementUnitChange. См. описание ниже в данной таблице.
Тип SpelementUnitChange (Элементы контура)					
	change_element	OM	S	Изменить элемент контура	Описание элемента ниже в данной таблице.
	delete_element	OM	S	Удалить элемент контура	Описание элемента ниже в данной таблице.
Элемент change_element (Изменить элемент контура)					
	type_unit	O	K(3)	Вид топологии элемента	По справочнику dTypeTopology "Виды топологии элемента". Возможные значения: 01 - Полигон, 02 - Полилиния. При описании замкнутого контура (вид топологии элемента <type_unit>=01 Полигон) перечень характерных точек такого контура должен завершаться повторением начальной точки (координаты равны). См. п. 4.3 Общих требований к заполнению Документа в формате XML.
	ordinates	OM	S	Список координат	Тип Ordinate. См. описание типа элемента выше в данной таблице.
	start_ordinate	OM	S	Первая координата элемента контура для изменения	Тип Ordinate. Состав элементов аналогично типу NewOrdinate. См. описание типа NewOrdinate выше в данной таблице.
	end_ordinate	OM	S	Последняя координата элемента контура для изменения	Тип Ordinate. Состав элементов аналогично типу NewOrdinate. См. описание типа NewOrdinate выше в данной таблице.
Элемент delete_element (Удалить элемент контура)					

	start_ordinate	OM	S	Первая координата элемента контура для удаления	Тип Ordinate. Состав элементов аналогично типу NewOrdinate. См. описание типа NewOrdinate выше в данной таблице.
	end_ordinate	OM	S	Последняя координата элемента контура для удаления	Тип Ordinate. Состав элементов аналогично типу NewOrdinate. См. описание типа NewOrdinate выше в данной таблице.
Тип BorderChange (Текстовое описание прохождения границ, расположенных между двумя точками (существующее, уточненное))					
	nmb_contour	O	Z(10)	Порядковый номер контура	Порядковый номер элемента <contour> (контур) в порядке следования описания контуров границ.
	spatial_element	O	Z(22)	Порядковый номер элемента контура	Порядковый номер элемента <spatial_element> (элемент контура) в порядке следования описания элементов контура границ.
	point1	O	Z(22)	Порядковый номер точки 1 в элементе	
	point2	O	Z(22)	Порядковый номер точки 2 в элементе	
	definition	H	T	Существующее описание прохождения участка границы	
	new_definition	H	T	Измененное (уточненное) описание прохождения участка границы	

Таблица 7

Описание раздела "Описание местоположения до уровня населенного пункта" (тип AddressCity)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип AddressCity (Описание местоположения до уровня населенного пункта)					

	fias	H	T(36)	Код ФИАС (уникальный идентификационный код адресного объекта)	Уникальный номер адреса объекта адресации/Уникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестре. Ограничение на тип строка sFIAS.
	okato	H	T(11)	ОКАТО	Ограничение на тип строка OKATOType.
	kladr	H	T(20)	КЛАДР	
	oktmo	H	T(11)	ОКТМО	Ограничение на тип строка OKTМОType.
	postal_code	H	T(6)	Почтовый индекс	Ограничение на тип строка PostalCodeRFType.
	region	O	K(2)	Код региона	По справочнику dRegionsRF "Субъекты РФ".
	district	H	S	Район	Тип District. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	city	H	S	Муниципальное образование	Тип City. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	urban_district	H	S	Городской район	Тип UrbanDistrict. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	soviet_village	H	S	Сельсовет	Тип SovietVillage. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	locality	H	S	Населенный пункт	Тип Locality. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	other	H	T(2500)	Иное описание местоположения	
	note	H	T(4000)	Неформализованное описание	
Описание типов адресных элементов (Типы адресных объектов для элементов с префиксом "type_" указываются в соответствии с принятыми сокращениями в ФИАС)					
Тип District (Район)					
	type_district	O	T(255)	Тип	

	name_district	O	T(255)	Наименование	
Тип City (Муниципальное образование)					
	type_city	O	T(255)	Тип	
	name_city	O	T(255)	Наименование	
Тип UrbanDistrict (Городской район)					
	type_urban_district	O	T(255)	Тип	
	name_urban_district	O	T(255)	Наименование	
Тип SovietVillage (Сельсовет)					
	type_soviet_village	O	T(255)	Тип	
	name_soviet_village	O	T(255)	Наименование	
Тип Locality (Населенный пункт)					
	type_locality	O	T(255)	Тип	
	name_locality	O	T(255)	Наименование	

Таблица 8

"Реквизиты документа"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип DocumentRequisites (Реквизиты документа)					
	document_code	O	K(12)	Код документа	По справочнику dAllDocuments ("Виды документов, удостоверяющих личность физического лица" (коды, начинающиеся с 008001).
	document_name	H	T(1024)	Наименование	Ограничение на тип строка sDocName.
	document_series	H	T(45)	Серия документа	
	document_number	O	T(250)	Номер документа	Ограничение на тип строка sDocNumber.
	document_date	O	D	Дата документа	

	document_issuer	O	T(500)	Орган власти, организация, подготовивший или принявший документ.	
	special_marks	H	T(1000)	Особые отметки	
Тип AdditionalMap (Дополнительная информация к картографическому материалу)					
	scale	O	T(255)	Масштаб соответствующего картографического произведения	Ограничение на тип строка s1_255.
	date_create	O	D	Дата создания картографического произведения	
	date_update	H	D	Дата последнего обновления картографического произведения	
Тип DocumentAndAttachment (Документ (с приложенным файлом в формате PDF))					
	document_requisites	O	S	Реквизиты документа	Тип DocumentRequisites. См. описание типа элемента выше в данной таблице.
	attachment_pdf	O	S	Приложенный файл в формате PDF	Тип AttachmentPDF. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип AttachmentPDF (Приложенный файл в формате PDF)					
	kind	O	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	Значение: 01 - Образ документа (по справочнику dApplied_file).
	name	O	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением	Приложенный файл должен быть в формате PDF. Указывается относительный путь к директории с изображением и имя файла с изображением, например: pictures\доверенность.pdf. Ограничение на тип строка sName500PDF.