

**О внесении изменений в форму градостроительного плана
земельного участка и порядок ее заполнения,
утвержденные приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр**

В соответствии с частью 9 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.2.3 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

утвердить изменения, которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный № 46880), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный № 58136), от 18 февраля 2021 г. № 72/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2021 г., регистрационный № 63399), от 2 сентября 2021 г. № 635/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный № 65850), от 17 февраля 2023 г. № 104/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2023 г., регистрационный № 72828), от 4 апреля 2023 г. № 248/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 мая 2023 г., регистрационный № 73265).

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 2024 г. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка
и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр**

1. В форме градостроительного плана земельного участка:
 - а) в строке "Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании" слова "в случае, предусмотренном частью 1¹" заменить словами "в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1²";
 - б) строку "Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" дополнить словами ", или в случае, предусмотренном частью 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при наличии утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории";
 - в) после строки "Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории" дополнить строкой следующего содержания:

"Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)";

2. В порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка:

- а) в пункте 3 слова "информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования" заменить

словами "государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации";

б) в пункте 9:

в абзаце втором слова "в случае, предусмотренном частью 1¹" заменить словами "в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1²";

в абзаце третьем слова "в случае, предусмотренном частью 1¹" заменить словами "в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1²";

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. В строке "Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, или в случае, предусмотренном частью 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при наличии утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории" указывается кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при наличии утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории (при наличии).";

г) дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

"19¹. Если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, в строке "Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории" указываются реквизиты решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории (при наличии).";

д) в пункте 62:

в подпункте "а" слова "информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации";

в подпункте "б" слова "информационной системе обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации".