

Проект

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 16 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **п р и к а з ы в а ю:**

установить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» _____ 2023 г. № ____

-

-

**Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в
градостроительном плане земельного участка**

-

I. Общие положения

1. Сведения, содержащиеся в градостроительном плане земельного участка (далее соответственно – ГПЗУ, ЗУ), предоставляются в формате электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264.

2. Сведения, содержащиеся в ГПЗУ, предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее - Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

4. Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету. XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе других элементов/атрибутов, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Дополнительная информация

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле.

В графе «Формат» указывается тип информации (переменной) для заполнения элемента согласно следующим обозначениям:

«строка» - буквенно-числовая информация, включая номера, названия;

«дата» - указание даты в формате «YYYY-MM-DD», где YYYY – год, MM – месяц, DD – день месяца;

«boolean» - бинарное значение переменной «истина/ложь»;

«число», «целое число», «десятичное число» - информация в числовом выражении;

«комплексный тип» - информация, сочетающая признаки двух и более типов (форматов).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «Дополнительная информация» указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующий перечень вариантов с указанием кодового значения для

каждого варианта. Если элемент/атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

III. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа

6. Описание полей запроса:

<u>Код элемента</u>	<u>Содержание элемента</u>	<u>Тип</u>	<u>Формат</u>	<u>Дополнительная информация</u>
<u>Request</u>	<u>Запрос сведений</u>	<u>Обязательный</u>	Комплексный тип	<u>Корневой элемент запроса</u>
GPZUNumber	Номер ГПЗУ	Обязательный	Строка	1-45 символов
ZUCadastralNumber	Кадастровый номер ЗУ	Необязательный	Строка	1-40 символов \d+:\d+:\d+:\d+

7. Описание полей ответа на запрос:

<u>Код элемента</u>	<u>Содержание элемента</u>	<u>Тип</u>	<u>Формат</u>	<u>Дополнительная информация</u>
	Ответ на запрос сведений	Обязательный	Комплексный тип	Корневой элемент ответа
GPZUNumber	Номер ГПЗУ	Обязательный	Строка	1-45 символов
ApplicantInfo	Сведения о заявителе	Обязательный	Комплексный тип	ApplicantInfoType
ZULocation	Местонахождение ЗУ	Обязательный	Комплексный тип	LocationType
ZUBorder	Описание границ ЗУ (образуемого ЗУ)	Обязательный	Комплексный тип	BorderType
CadastralNumber	Кадастровый номер ЗУ	Необязательный	Строка	1-40 символов \d+:\d+:\d+:\d+

ConditionalNumber	Условный номер образуемого ЗУ на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения ЗУ или земельных участков на кадастровом плане территории	Необязательный	Строка	1-40 символов
ZUArea	Площадь ЗУ	Обязательный	Комплексный тип	AreaType
ObjectsNumber	Информация о расположенных в границах ЗУ объектах капитального строительства	Обязательный	Строка	1-40 символов
ObjectBorder	Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	Необязательный	Комплексный тип	BorderType
ProjectPlan	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если ЗУ расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории	Обязательный	Строка	1-2000 символов
IssuedAgency	Наименование органа, выдавшего ГПЗУ	Обязательный	Строка	1-500 символов
EmployeeInfo	Сведения об уполномоченном сотруднике органа, осуществляющего выдачу ГПЗУ	Обязательный	Комплексный тип	EmployeeType
IssueDate	Дата выдачи ГПЗУ	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
ScaleName	Масштаб, дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу ГПЗУ	Обязательный	Строка	1-500 символов Масштаб в формате 1:_____

DevName	Дата, наименование организации, разработавшей чертежи ГПЗУ	Обязательный	Строка	1-500 символов
UrbanPlanRegInfo	Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на ЗУ, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов
UrbanPlanAct	Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования ЗУ, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Обязательный	Строка	1-500 символов
UsagePermits	Информация о видах разрешенного использования ЗУ	Обязательный	Строка	1-1000 символов
MinMaxLimits	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта	Обязательный	Строка	1-5000 символов

	капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен ЗУ			
PurposeRequirements	Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на ЗУ, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Обязательный	Строка	1-5000 символов
MinMaxRequirementsNature	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи ГПЗУ в отношении ЗУ, расположенного в границах особо охраняемой природной территории	Обязательный	Строка	1-5000 символов
ZUObjects	Информация о расположенных в границах ЗУ объектах капитального строительства и объектах культурного наследия	Обязательный	Комплексный тип	ZUObjectsType
MinIndicators	Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если ЗУ расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов

	комплексному развитию территории			
UseRestrictions	Информация об ограничениях использования ЗУ, в том числе если ЗУ полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов
RestrictionsBorder	Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если ЗУ полностью или частично расположен в границах таких зон	Обязательный	Комплексный тип	BorderType
RestrictionObj	Наименование зоны с особыми условиями использования территории, с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Необязательный	Строка	1-1000 символов
EasementsBorder	Информация о границах публичных сервитутов	Обязательный	Комплексный тип	BorderType
EasementsInfo	Информация о площади публичных сервитутов в квадратных метрах или гектарах, реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута	Обязательный	Строка	1-1000 символов
PlanComponent	Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен ЗУ	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов
GridConnection	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации,	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов

	представившей данную информацию			
ByLawInfo	Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов
RedLineInfo	Информация о красных линиях	Обязательный	Комплексный тип	BorderType
ArchitectImage	Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Обязательный	Комплексный тип	ArchitectRequirement
Attachments	Описание приложенных файлов	Необязательный	Комплексный тип	AttachmentType

8. Описание комплексных типов полей:

Описание комплексного типа LocationType				
<u>Код элемента</u>	<u>Содержание элемента</u>	<u>Тип</u>	<u>Формат</u>	<u>Дополнительная информация</u>
Region	Субъект Российской Федерации	Обязательный	Строка	1-255 символов
District	Муниципальный район	Необязательный	Строка	1-255 символов
City	Поселение	Необязательный	Строка	1-255 символов
CityDistrict	Городской округ	Необязательный	Строка	1-255 символов

Описание комплексного типа EmployeeType

Код д эле ме нта	Содержани е элемента	Тип	Формат	До по лн ите ль ная ин фо рм ац ия
Surname	Фамилия	Обязательный	Строка	1-100 СИМВОЛОВ
Name	Имя	Обязательный	Строка	1-100 СИМВОЛОВ
MiddleName	Отчество	Необязательный	Строка	1-100 СИМВОЛОВ
Post	Должность	Обязательный	Строка	1-500 СИМВОЛОВ
Описание комплексного типа AttachmentType				
Код д эле ме нта	Содержани е элемента	Тип	Формат	До по лн ите ль ная ин фо рм ац ия
Attachment	Приложенные файлы	Обязательный, множественный	Комплексный тип	
IsUnstructuredF ormat	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	Обязательный	boolean	истина/ложь
IsZipPacked	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив	Обязательный	boolean	истина/ложь

CodeDocument	Код Документа	Необязательный	Строка	1-255 СИМВОЛОВ
ZipName	Имя архива	Необязательный	Строка	1-255 СИМВОЛОВ
FileName	Имя файла	Обязательный	Строка	1-255 СИМВОЛОВ
FileMimeType	Расширение файла	Обязательный	Строка	[(text image appl ication)/[a-zA- Z0-9\-.+.]*
Описание комплексного типа ApplicantInfoType				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Дополнитель ная информация
ApplicantType	Тип заявителя	Обяза тельный	Число	1 – юридическое лицо 2 – физическое лицо
Surname	Фамилия	Обяза тельный при Appli cantT ype=2 отсут ствует при Appli cantT ype=1	Строка	1-100 СИМВОЛОВ
Name	Имя	Обяза тельный при Appli cantT ype=2 отсут ствует при Appli	Строка	1-100 СИМВОЛОВ

		<u>сantT</u> <u>ype=1</u>		
<u>MiddleName</u>	<u>Отчество</u>	<u>Необ</u> <u>язате</u> <u>льны</u> <u>й при</u> <u>Appli</u> <u>сantT</u> <u>ype=2</u> , <u>отсут</u> <u>ствуе</u> <u>т при</u> <u>Appli</u> <u>сantT</u> <u>ype=1</u>	<u>Строка</u>	<u>1-100</u> <u>СИМВОЛОВ</u>
<u>OrganizationName</u>	<u>Наименование</u> <u>юридического лица</u>	<u>Обяза</u> <u>тельн</u> <u>ый</u> <u>при</u> <u>Appli</u> <u>сantT</u> <u>ype=1</u> , <u>отсут</u> <u>ствуе</u> <u>т при</u> <u>Appli</u> <u>сantT</u> <u>ype=2</u>	<u>Строка</u>	<u>1-2000</u> <u>СИМВОЛОВ</u>
<u>ОКОРФ</u>	<u>Организационно-</u> <u>правовая форма</u> (код <u>Общероссийского</u> <u>классификатора</u> <u>организационно-</u> <u>правовых форм</u>)	<u>Обяза</u> <u>тельн</u> <u>ый</u> <u>при</u> <u>Appli</u> <u>сantT</u> <u>ype=1</u> , <u>отсут</u> <u>ствуе</u> <u>т при</u> <u>Appli</u> <u>сantT</u> <u>ype=2</u>	<u>Строка</u>	<u>1-20</u> <u>СИМВОЛОВ</u> <u>\d+</u>
<u>GPZURregister</u>	<u>Реквизиты</u> <u>заявления о выдаче</u> <u>ГПЗУ</u>	<u>Обяза</u> <u>тельн</u> <u>ый</u>	<u>Строка</u>	<u>1-2000</u> <u>СИМВОЛОВ</u>

Описание комплексного типа BorderType

<u>Код элемента</u>	<u>Содержание элемента</u>	<u>Тип</u>	<u>Формат</u>	<u>Дополнительная информация</u>
---------------------	----------------------------	------------	---------------	----------------------------------

Point	Координата характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и составляющие границу	Необязательный	Комплексный тип	PointType
BorderName	Наименование территории, обозначенной границей	Необязательный	Строка	1-255 символов

Описание комплексного типа PointType				
<u>Код элемента</u>	<u>Содержание элемента</u>	<u>Тип</u>	<u>Формат</u>	<u>Дополнительная информация</u>
PointNumber	Обозначение (номер) характерной точки	Обязательный	Целое число	информация в числовом выражении
X	Координата X характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Обязательный	Десятичное число	информация в числовом выражении
Y	Координата Y характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Обязательный	Десятичное число	информация в числовом выражении

Описание комплексного типа AreaType				
<u>Код элемента</u>	<u>Содержание элемента</u>	<u>Тип</u>	<u>Формат</u>	<u>Дополнительная информация</u>
AreaValue	Значение площади	Обязательный	Десятичное число	информация в числовом выражении
MeasureUnit	Наименование единицы измерения	Обязательный	Строка	1-100 символов

Описание комплексного типа ZUObjectsType				
<u>Код элемента</u>	<u>Содержание элемента</u>	<u>Тип</u>	<u>Формат</u>	<u>Дополнительная информация</u>

CapitalObjects	Информация об объектах капитального строительства, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Обязательный	Строка	1-1000 символов
CultureObjects	Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Обязательный	Строка	1-1000 символов

Описание комплексного типа ArchitectRequirement				
<u>Код элемента</u>	<u>Содержание элемента</u>	<u>Тип</u>	<u>Формат</u>	<u>Дополнительная информация</u>
RequirementName	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Обязательный	Строка	1-255 символов
RequirementIndicator	Показатель	Обязательный	Строка	1-255 символов
RequirementNumber	Номер требования	Обязательный	Строка	1-255 символов