

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.03.2022 15:44
№93391-8; 1.1

23 марта 2022г.

№ _____


Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ


Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 10 л в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 5 л в 1 экз.
 3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 л в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

 **А.В. Якубовский**

 **П.Р. Качкаев**

 **С.В. Разворотнева**

Вносится депутатами
Государственной Думы

А.В. Якубовским,
П.Р. Качкаевым,
С.В. Разворотневой

✓93391-8

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и
Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве,
муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 38; 2016, № 27, ст. 4288; 4294; 2017, № 52, ст. 7922; 2018, № 15, ст. 2030; № 53, ст. 8484; 2019, № 52, ст. 7791, 7796; 2021, №24, ст. 4188) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1) определение категорий граждан, которым в целях кадрового обеспечения приоритетных направлений научно-технологического развития, отраслей экономики и социальной сферы в Российской Федерации, предусмотренных документами стратегического планирования Российской

Федерации, в том числе в рамках реализации инновационных проектов, научных проектов, научно-технических проектов, инвестиционных проектов, масштабных инвестиционных проектов, определенных в Земельном кодексе Российской Федерации, предоставляются жилые помещения в наемных домах коммерческого использования для отдельных категорий граждан;

5.2) определение порядка и условий предоставления по договорам найма жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации в наемном доме коммерческого использования для отдельных категорий граждан, в том числе размера платы за наем жилого помещения;»;

2) статью 13 дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) определение категорий граждан, которым в целях кадрового обеспечения приоритетных направлений научно-технологического развития, отраслей экономики и социальной сферы в данном субъекте Российской Федерации, предусмотренных документами стратегического планирования субъекта Российской Федерации, в том числе в рамках реализации инновационных проектов, научных проектов, научно-технических проектов, инвестиционных проектов, масштабных инвестиционных проектов, определенных в Земельном кодексе Российской Федерации, предоставляются жилые помещения в наемных домах коммерческого использования для отдельных категорий граждан;

4.2) определение порядка и условий предоставления по договорам найма жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации в наемном доме коммерческого использования для отдельных категорий граждан, в том числе размера платы за наем жилого помещения;»;

3) статью 14 дополнить пунктами 3.2 и 3.3 следующего содержания:

«3.2) определение категорий граждан, которым в целях кадрового обеспечения приоритетных отраслей экономики и социальной сферы в данном

муниципальном образовании, предусмотренных документами стратегического планирования муниципального образования, в том числе в рамках реализации инвестиционных проектов, предоставляются жилые помещения в наемных домах коммерческого использования для отдельных категорий граждан;

3.3) определение порядка и условий предоставления по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в наемном доме коммерческого использования для отдельных категорий граждан, в том числе размера платы за наем жилого помещения;»;

4) в статье 91.16:

а) второе предложение части 2 изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения в наемном доме коммерческого использования, в том числе в наемном доме коммерческого использования для отдельных категорий граждан, предоставляются по договорам найма жилых помещений.»;

б) дополнить часть 2 абзацем следующего содержания:

«Под наемным домом коммерческого использования для отдельных категорий граждан понимается наемный дом коммерческого использования, жилые помещения в котором (часть жилых помещений в котором) предназначены для предоставления гражданам, категории которых определены нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальными нормативными правовыми актами в целях кадрового обеспечения приоритетных направлений научно-технологического развития, отраслей экономики и социальной сферы, предусмотренных документами стратегического планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, в том числе в рамках реализации инвестиционных и иных проектов.»;

в) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В наемном доме коммерческого использования для отдельных категорий граждан доля жилых помещений, подлежащих предоставлению по договорам найма гражданам, относящимся к категориям, определенным нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальными нормативными правовыми актами в целях кадрового обеспечения приоритетных направлений научно-технологического развития, отраслей экономики и социальной сферы, предусмотренных документами стратегического планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, в том числе в рамках реализации инвестиционных и иных проектов, в общем количестве жилых помещений в таком доме, не может быть менее двадцати процентов.»;

5) в статье 91.17:

а) в части 1:

абзац первый после слов «или наемного дома коммерческого использования» дополнить словами «, в том числе для отдельных категорий граждан.»;

дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, объектом которого является наемный дом социального использования или наемный дом коммерческого использования для отдельных категорий граждан.»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Соглашением, устанавливающим в соответствии с пунктом 2.1 части 1 настоящей статьи цель использования здания в качестве наемного дома

коммерческого использования для отдельных категорий граждан, должны быть установлены порядок и условия предоставления жилых помещений в таком доме по договорам найма жилых помещений гражданам, категории которых определены нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальными нормативными правовыми актами в целях кадрового обеспечения приоритетных направлений научно-технологического развития, отраслей экономики и социальной сферы, предусмотренных документами стратегического планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, в том числе в рамках реализации инвестиционных и иных проектов. Условия предоставления жилых помещений указанным категориям граждан должны предусматривать размер платы за наем жилого помещения.»;

б) в статье 91.19:

а) название статьи дополнить словами «, наемного дома коммерческого использования для отдельных категорий граждан»;

б) в части 1 после слова «использования» дополнить словами «или наемного дома коммерческого использования для отдельных категорий граждан»;

в) в части 2:

в абзаце первом после слова «использования» дополнить словами «или наемного дома коммерческого использования для отдельных категорий граждан»;

пункт 1 после слов «бюджетной системы Российской Федерации» дополнить словами «, в том числе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с созданием, эксплуатацией наемного дома.»;

г) часть 4 после слов «наемного дома социального использования» дополнить словами «или наемного дома коммерческого использования для отдельных категорий граждан»;

д) в абзаце и в пункте 4 части 5 после слов «социального использования» дополнить словами «или наемного дома коммерческого использования для отдельных категорий граждан».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4350; 2016, № 1, ст. 11; № 27, ст. 4293; 4294; 2018, № 27, ст. 3948, 3956; № 31, ст. 4850; 2021, № 1, ст. 3) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 после слов «Воздушного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22) наемные дома социального использования, наемные дома коммерческого использования для отдельных категорий граждан. Понятия наемных домов социального использования и наемных домов коммерческого использования для отдельных категорий граждан используются в значении, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

3) в статье 12:

дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. В случае, если объектом соглашения наряду с иными объектами или самостоятельным объектом соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве являются объекты, предусмотренные пунктом 22 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, подготовка, заключение, исполнение и прекращение соглашения в части, относящейся к таким объектам, осуществляются с учетом особенностей, установленных главой 6.2 настоящего Федерального закона.»;

часть 12 дополнить абзацем следующего содержания: «Если объектом соглашения является наемный дом социального использования или наемный дом коммерческого использования для отдельных категорий граждан, являющийся многоквартирным домом, то указанные требования применяются ко всем помещениям такого многоквартирного дома, в том числе к помещениям и земельному участку, составляющим общее имущество в нем.»;

4) дополнить главой 6.2 следующего содержания:

«Глава 6.2. ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ, ИСПОЛНЕНИЕМ И ПРЕКРАЩЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ, МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ, ОБЪЕКТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ НАЕМНЫЙ ДОМ

Статья 33.3. Соглашение о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, объектом которого является наемный дом социального использования или наемный дом коммерческого использования для отдельных категорий граждан

1. По соглашению о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, объектом которого является наемный дом социального использования, частный партнер обязуется обеспечить строительство и последующую эксплуатацию здания (многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки), в отношении которого указанным

соглашением в соответствии с жилищным законодательством устанавливается цель использования в качестве наемного дома социального использования, а также предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством и договорам найма жилых помещений в соответствии с гражданским законодательством.

По соглашению о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, объектом которого является наемный дом коммерческого использования для отдельных категорий граждан, частный партнер обязуется обеспечить строительство и последующую эксплуатацию здания (многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки), в отношении которого указанным соглашением в соответствии с жилищным законодательством устанавливается цель использования в качестве наемного дома коммерческого использования для отдельных категорий граждан, а также предоставление жилых помещений в наемном доме коммерческого использования для отдельных категорий граждан по договорам найма жилых помещений в соответствии с гражданским законодательством.

2. Соглашение, объектом которого является наемный дом социального использования, наряду с условиями, предусмотренными частями 1, 2, 3, 4, 5-14 статьи 12 настоящего Федерального закона, должно содержать следующие существенные условия:

1) цель использования здания, подлежащего строительству и эксплуатации в соответствии с соглашением, в качестве наемного дома социального использования, и вид такого здания (многоквартирный дом или жилой дом блокированной застройки);

2) минимальная доля жилых помещений, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме

социального использования и минимальная доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в таком доме, которые не могут быть установлены в размере менее чем пятьдесят процентов;

3) установленный в соответствии с жилищным законодательством максимальный размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования при заключении договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

3. Соглашение, объектом которого является наемный дом коммерческого использования для отдельных категорий граждан, наряду с условиями, предусмотренными частями 1, 2, 3, 4, 5-14 статьи 12 настоящего Федерального закона, должно содержать следующие существенные условия:

1) цель использования здания, подлежащего строительству и эксплуатации в соответствии с соглашением, в качестве наемного дома коммерческого использования для отдельных категорий граждан, и вид такого здания (многоквартирный дом или жилой дом блокированной застройки);

2) минимальная доля жилых помещений в наемном доме коммерческого использования для отдельных категорий граждан, подлежащих представлению по договорам найма жилых помещений гражданам, категории которых определены нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, которая не может быть менее двадцати процентов в общем количестве жилых помещений в таком наемном доме;

3) порядок и условия предоставления жилых помещений в наемном доме коммерческого использования для отдельных категорий граждан по договорам найма жилых помещений гражданам, категории которых определены нормативными правовыми актами Российской Федерации,

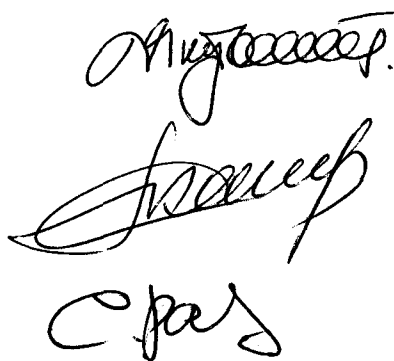
субъектов Российской Федерации или муниципальными нормативными правовыми актами в целях кадрового обеспечения приоритетных направлений научно-технологического развития, отраслей экономики и социальной сферы, предусмотренных документами стратегического планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, в том числе в рамках реализации инвестиционных и иных проектов. Условия предоставления жилых помещений указанным категориям граждан должны предусматривать размер платы за наем жилого помещения.»

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Three handwritten signatures in black ink, stacked vertically. The top signature is the most legible and appears to be 'М. Путин'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Настоящий проект разработан в целях развития рынка доступного жилья в Российской Федерации, по поручению Заместителя Председателя Совета Безопасности Российской Федерации, Председателя ВПП «Единая Россия» Д.А. Медведева.

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» предусмотрено улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. м в год, при улучшении качества городской среды.

Одним из инструментов достижения этой цели является приобретение жилых помещений гражданами в собственность на условиях ипотеки. На развитие данного инструмента направлен ряд действующих федеральных, региональных и коммерческих нормативных и программных механизмов.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» к 2024 году должна быть создана возможность получения доступных ипотечных кредитов по ставке менее 8% семьями со средним достатком.

Между тем по экспертным оценкам на текущий момент доход около 40% российских семей не позволяет делать регулярные выплаты по ипотеке даже в рамках реализации действующих федеральных и региональных программ поддержки. В этой связи порядка 5 млн семей рассматривают возможность **найма** в качестве долгосрочного решения жилищного вопроса. Инструмент удобен при временном выезде из региона постоянного проживания одного или нескольких членов семьи для ведения трудовой деятельности, а также

привлекателен для молодых семей, желающих «отделиться» от родителей, для студентов, прибывающих в крупные города, и для ряда иных категорий.

Однако, по данным АО «ВЦИОМ», менее 6% всего жилищного фонда в России приходится на наемное жилье. Для сравнения, в США, Швейцарии и Германии такой фонд занимает 30-40%. Основной причиной, сдерживающей развитие этого рынка в нашей стране, является ограниченное предложение качественного жилья по доступным ставкам.

Настоящий проект направлен на повышение перспектив развития рынка наемного жилья в России путем внедрения новых механизмов.

Во-первых, предлагается ввести в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) новую разновидность наемных домов - **наемный дом коммерческого использования для отдельных категорий граждан**, т.е. **наемный дом коммерческого использования**, жилые помещения (их часть) в котором предназначены для предоставления гражданам, категории которых определены нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ или муниципальными нормативными правовыми актами в целях кадрового обеспечения приоритетных направлений научно-технологического развития, отраслей экономики и социальной сферы, предусмотренных документами стратегического планирования всех публично-правовых уровней, в том числе в рамках реализации инвестиционных и иных проектов.

Таким образом, наемные дома для отдельных категорий граждан будут строиться для привлечения трудовых ресурсов на конкретную территорию в рамках решения наиболее актуальных задач социально-экономического и научно-технологического развития. Не менее 20% общего количества жилых помещений в таких наемных домах подлежит предоставлению на льготных условиях в коммерческий наем гражданам, привлечение которых необходимо. Остальная часть жилого фонда будет предоставлена на условиях обычного коммерческого найма. Эта схема призвана обеспечить рентабельность проектов создания таких наемных домов, с учетом международной практики.

Проектом определяются полномочия федеральных, региональных и местных органов по установлению категорий граждан, которым полагаются жилые помещения в таких наемных домах, а также по регулированию порядка и условий предоставления жилых помещений по договорам найма, если наемный дом находится в публичной собственности.

Во-вторых, предлагается использовать механизмы государственно-частного и муниципально-частного партнерства (далее - ГМЧП) для создания наемных домов коммерческого использования нового вида, а также уже предусмотренных ЖК РФ наемных домов социального использования.

Институт наемных домов социального использования веден в ЖК РФ в 2014 году для обеспечения жилыми помещениями граждан, которые не могут быть признаны малоимущими и претендовать на жилье на условиях социального найма, однако не имеют возможности приобрести жилье в собственность за счет личных или заемных средств на территории соответствующего муниципального образования. Для приобретения наемным домом характеристики «социального использования» не менее 50% жилья в нем должно быть предоставлено данным категориям.

Формируемый для данных категорий жилищный фонд социального использования может находиться в государственной, муниципальной или частной собственности и подчиняется специальному регулированию ЖК РФ. В частности, срок договора найма должен составлять от 1 до 10 лет, его формат - соответствовать типовому, а плата за наем – не превышать фиксированную региональными нормативными правовыми актами максимальную ставку, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ. Исключение составляют случаи создания таких домов в рамках договоров об освоении территории, в содержание которых и включаются условия платы.

Перечисленные требования являются определенным барьером, сдерживающим развитие проектов создания таких домов.

В результате, несмотря на созданную законодательную базу, строительство и эксплуатация наемных домов социального использования не получили широкого распространения.

Проведенный анализ показал, что такие дома созданы за счет бюджетных источников и введены в эксплуатацию в Санкт-Петербурге (7), в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра (4), в Забайкальском крае (3), в Челябинской и Кемеровской областях (по 2) и в Хабаровском крае (1). При этом в 16 субъектах Российской Федерации на учете нуждающихся в жилых помещениях в наёмных домах социального использования состоят 5 390 семей, для обеспечения которых потребуется 290 тыс. квадратных метров жилья и финансирование в объеме свыше 12 миллиардов рублей.

Сохранение текущей динамики может повлечь рост очередей на получение жилых помещений в наёмных домах социального использования и как следствие - социальное недовольство в регионах, где этот институт предусмотрен. В регионах, где данный институт не получает развитие, неизбежна его деградация, либо лишь формальное существование.

Во избежание перечисленных последствий предлагается опробовать механизм ГМЧП, позволяющий объединить ресурсы и распределить риски между частными инвесторами и публично-правовыми образованиями при создании указанных групп наемных домов в целях дальнейшего развития жилищной отрасли в Российской Федерации, а также самого института ГМЧП.

По данным Минэкономразвития России соглашения о ГМЧП в России немногочисленны. На март 2020 года действовали 3,1 тыс. концессионных соглашений с объемом инвестиционных обязательств 1,7 трлн. руб. (порядка 1,6% ВВП страны за 2019 год). При этом заключено всего 25 соглашений о ГМЧП (1 федеральное, 6 региональных, 18 муниципальных) с объемом инвестиций 59,6 млрд. руб., из них 45,5 млрд. руб. - внебюджетных¹.

¹ Информационно-аналитический обзор Минэкономразвития России «О развитии государственно-частного партнерства в Российской Федерации», 2020 г.

Соглашения о ГМЧП ориентируются на рентабельные проекты со стабильной прогнозируемой выручкой и реализуются преимущественно в сфере образования, здравоохранения, туризма и спорта.

Поскольку в предлагаемых проектом наемных домах часть жилых помещений сможет предоставляться на рыночных условиях, ожидается эффективность соглашений о ГМЧП в данной сфере, что позволит привлечь ряд профильных участников строительной отрасли местного и федерального уровней. При этом обязательное привлечение частного финансирования для создания таких домов позволит снизить единовременную нагрузку на бюджет РФ, субъектов РФ или муниципальных образований на указанные цели.

Для повышения привлекательности проектов создания наемных домов коммерческого использования для отдельных категорий граждан предлагается определять порядок и условия предоставления жилых помещений в таких домах, включая размер платы за наем, в самих соглашениях о ГМЧП.

В результате реализации предлагаемого законопроекта ожидается улучшение жилищных условий для граждан с доходами ниже среднего, а также рост мобильности населения, привлечения квалифицированной рабочей силы для реализации масштабных проектов, что будет способствовать расширению налоговой базы и росту налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Министр
Справ

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Михаил
С. Пав

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребует дополнительных расходов из федерального бюджета в случае принятия нормативных правовых актов Российской Федерации, направленных на создание наемных домов коммерческого использования для отдельных категорий граждан в целях кадрового обеспечения приоритетных направлений научно-технологического развития, отраслей экономики и социальной сферы, определенных документами стратегического планирования на федеральном уровне.

Конкретный объем таких средств на момент подготовки настоящего проекта федерального закона не может быть определен.

При этом ожидается положительный бюджетный эффект за счет реализации механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства в данной сфере.

В частности, привлечение частного финансирования для создания наемных домов социального использования позволит снизить единовременную нагрузку на бюджеты всех уровней на указанные цели.

Кроме того, в результате реализации предлагаемого законопроекта ожидается положительный экономический эффект в долгосрочной перспективе за счет комплексного развития различных отраслей экономики.

