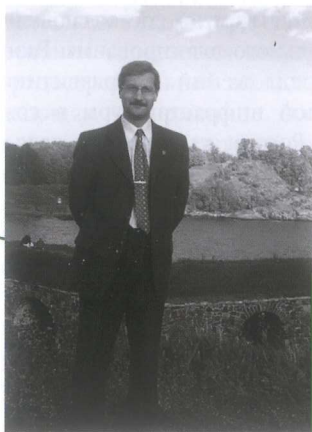


В.А. ЩИТИНСКИЙ,

директор ФГУП «РосНИПИ Урбанистики»:



Градостроительный кодекс РФ даже не обозначает суть стратегического планирования

Окончил градостроительный факультет Ленинградского инженерно-строительного института в 1969 г. по специальности «инженер городского строительства».

Прослушал курс «Менеджмент в строительстве» Немецкой академии менеджмента (ФРГ). Доктор архитектуры, советник РАСХН, член-корреспондент Немецкой академии градостроительства и земельного планирования, академик Международной академии управления, член Арктической академии наук, Академии Северного форума, Ассоциации специалистов по экономическому развитию территорий. Профессор Международной академии архитектуры.

Автор более 80 проектных и научных работ в области градостроительства, охраны окружающей среды и инженерной защиты городов.

Автор 37 публикаций.

В настоящее время директор РосНИПИ Урбанистики.

РосНИПИ Урбанистики — крупнейший градостроительный институт Российской Федерации, который назначен головной проектной организацией по работам градостроительного и планировочного профиля Министерства регионального развития РФ. Что это означает?

По нашему мнению, основными целями создания и деятельности Головной проектной организации по работам градостроительного и планировочного профиля в РФ являются:

- разработка рекомендаций по консолидации научно-исследовательского и проектного потенциала Российской Федерации в области градостроительства, стратегического и пространственного планирования территорий;
- внедрение в масштабе страны новейших методов стратегического и пространственного планирования и градоформирования для определения целей и основных направлений устойчивого социально-экономического развития в динамичной конкурентной среде;
- разработка общей для регионов РФ градостроительной позиции по вопросам устойчивого развития с определением его приоритетных направлений;
- совершенствование методов пространственного планирования и градоформирования на основе рас-

ширения сотрудничества научно-проектного сообщества;

- разработка рекомендаций по совершенствованию мониторинга градостроительных процессов, технологии мониторинга городской ситуации и получения унифицированных инструментов оценки процессов урбанизации и состояния городов по всем аспектам жизнеобеспечения;
- развитие комплексного подхода к решению проблем развития поселений;
- участие в разработке нормативно-правового, научно-проектного и информационного обеспечения в области градостроительства в РФ;
- мониторинг современного состояния градостроительной деятельности на территории Российской Федерации;
- образовательная деятельность;
- изучение и распространение международного опыта в области территориального планирования;
- осуществление деятельности, способствующей развитию деловой активности отечественных и зарубежных инвесторов по устойчивому развитию российских регионов.

Конечно, далеко не все перечисленное удастся реализовать, главным образом по той причине, что собственно эта деятельность пока только обозначена, но не поддерживается материально со стороны Минрегиона России и Ростроя, и все, что удастся сделать, выполняется исключительно за счет собственных финансовых ресурсов.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЕ

Современный российский опыт территориального планирования в целом соответствует мировой практике, а в отдельных вопросах даже ее опережает. Это является не заслугой государства, а связано с высоким профессиональным уровнем специалистов, сформировавшимся еще в советский период

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Проекты стратегического территориального планирования должны соответствовать принципам устойчивого развития, отвечать целям и задачам, которые ставит общество, и служить основой нормативной и законодательной базы соответствующего уровня

Ваше представление о современных требованиях к проектам стратегического территориального планирования. Насколько российский опыт территориального планирования соответствует мировой практике?

По моему мнению, проекты стратегического территориального планирования должны соответствовать принципам устойчивого развития, отвечать целям и задачам, которые ставит общество, и служить основой нормативной и законодательной базы соответствующего уровня.

Современный российский опыт территориального планирования в целом соответствует мировой практике, а в отдельных вопросах даже ее опережает. Но это не является заслугой государства, а связано с высоким профессиональным уровнем специалистов, сформировавшимся еще в советский период. Многие из профессионалов, к сожалению, ушли из профессии в период разрухи 90-х годов XX в., а полноценной замены пока не произошло, так как формирование градостроителя — сложный и длительный процесс.

Соответствует ли уровень законодательного, нормативно-правового и методического обеспечения современным требованиям к проектам стратегического территориального планирования?

Пока не соответствует, так как кроме Градостроительного кодекса РФ практически нет ни одного законодательного, нормативно-правового и методического документа, который бы обеспечивал современные требования к такого рода проектам. Более того, Градостроительный кодекс РФ формулирует требования только к проектам территориального планирования, даже не обозначивая суть стратегического планирования. В настоящее время только Министерство регионального развития Российской Федерации инициирует разработку законодательных, нормативно-правовых и методических доку-

ментов, обеспечивающих разработку проектов стратегического территориального планирования.

В какой степени взаимосвязаны стратегия социально-экономического развития региона и документы территориального планирования субъекта Федерации?

Они связаны напрямую, так как стратегия социально-экономического развития региона во многом определяет освоение территории региона, так же как и возможности территории в свою очередь влияют на формирование стратегии развития региона. Это две составляющие единого целого. Прежним Градостроительным кодексом РФ (1998) предусматривалась разработка территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ, включающих проработку вопросов социально-экономического развития территории как базы для осуществления градостроительного планирования. Новый Градостроительный кодекс РФ (2004) выносит эту тему в материалы, обосновывающие территориальное планирование, не называя ее при этом предложениями по социально-экономическому развитию и не раскрывая содержания.

Какое соотношение в объеме работ института имеют проекты федерального значения, уровня субъекта Федерации, городов, производственных территорий? Какова география проектных работ института?

Структура плана института в 2006 г. следующая: 25,9% — генеральные планы поселений; 21,8% — территориальные схемы субъектов Российской Федерации; 20,7% — архитектурно-строительная документация; 11,5% — генеральные планы городских округов; 8,1% — проекты планировки жилых районов; 3,2% — правила землепользования и застройки; 2,6% — территориальные схемы муниципальных районов; 2,4% — проекты планировки производственных зон; 3,8% — прочие работы.

География проектных работ института самая широкая: на востоке — от Камчатки и Сахалина до Калининграда и Балтийска на западе, и от Нарьян-Мара — на севере до Кавказских Минеральных вод и Сочи на юге.

В какой степени при проектировании используются современные информационные технологии, в том числе ГИС-технологии?

В самой значительной степени. Практически, мы в состоянии выполнить любые требования заказчика в этой области. ■

РОСНИПИ УРБАНИСТИКИ

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» Госстроя России (Санкт-Петербург) основан в 1929 г., и в 2004 г. отметил 75-летие. До 1991 г. он носил название «Ленинградский государственный институт проектирования городов» — «Ленгипрогор». За годы существования институтом разработаны проекты более чем для 600 городов России и стран бывшего СССР.

В настоящее время это крупный федеральный градостроительный институт Российской Федерации, где работает более 300 человек.

Институт выполняет все виды градостроительных, архитектурно-строительных проектов, проектов в области охраны окружающей среды и инженерного обеспечения городов, реставрации объектов культурного наследия, имеет все необходимые федеральные лицензии, а также свидетельство о регистрации «Системы менеджмента качества института», выданное Росжилкоммунсертификацией Росстроа.

Институт является членом Консорциума институтов и организаций градостроительного профиля «Росградостроительство», созданного по решению Госстроя России.

Решением Министерства регионального развития Российской Федерации и Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 148-ВЯ/20 от 22 января 2005 г. институт назначен головной проектной организацией по работам градостроительного и планировочно-градостроительного профиля в Российской Федерации.

196191, Санкт-Петербург,
Бассейная, 21
Тел/факс: +7 (812) 370-11-76
E-mail: info@urbanistika.ru
Интернет: http://www.urbanistika.ru