



**КонсультантПлюс**

Федеральный закон от 29.12.2022 N 612-ФЗ  
"О внесении изменений в Градостроительный  
кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации  
и о признании утратившим силу абзаца  
второго пункта 2 статьи 16 Федерального  
закона "О железнодорожном транспорте в  
Российской Федерации"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 20.01.2023

29 декабря 2022 года

N 612-ФЗ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ПРИЗНАНИИ**  
**УТРАТИВШИМ СИЛУ АБЗАЦА ВТОРОГО ПУНКТА 2 СТАТЬИ 16**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ ТРАНСПОРТЕ**  
**В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принят  
Государственной Думой  
14 декабря 2022 года

Одобен  
Советом Федерации  
23 декабря 2022 года

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2007, N 45, ст. 5417; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4591; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 9, 52, 86; N 29, ст. 4342, 4378; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4303, 4305, 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4829; 2018, N 1, ст. 27, 39, 90, 91; N 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8448; 2019, N 26, ст. 3317; N 30, ст. 4097; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4512; N 31, ст. 5013, 5023; 2021, N 1, ст. 7, 33, 44; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 45; N 18, ст. 3010; N 29, ст. 5317; N 45, ст. 7672) следующие изменения:

1) в **части 7 статьи 9** слова "частями 7.1 и 7.2" заменить словами "частью 7";

2) в **статье 25**:

а) в **части 7** после слов "Согласование проекта генерального плана" дополнить словами ", изменений в утвержденный генеральный план", слова "двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи)" заменить словами "течение тридцати дней";

б) **части 7.1 и 7.2** признать утратившими силу;

в) в **части 8** слова "сроков, установленных частями 7 - 7.2" заменить словами "срока, установленного частью 7";

3) в **статье 28**:

а) в **части 3.2** второе предложение исключить;

б) в **части 8** слова "быть менее одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "превышать один месяц";

в) **часть 8.1** признать утратившей силу;

4) в **статье 30**:

а) **дополнить** частью 5.3 следующего содержания:

"5.3. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.";

б) **часть 6** дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;"

в) **дополнить** частью 6.2 следующего содержания:

"6.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.";

5) в **статье 31**:

а) в **части 13** слова "не менее одного и не более трех месяцев" заменить словами "не более одного месяца";

б) в **части 14** второе предложение исключить;

б) **главу 4** дополнить статьей 40.1 следующего содержания:

"Статья 40.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.";

7) в [статье 45](#):

а) в [части 3.1](#) слова "в течение пятнадцати рабочих дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

б) в [части 4.1](#) слова "в течение пятнадцати рабочих дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

в) в [части 5.1](#) слова "в течение пятнадцати рабочих дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

г) в [части 12](#) слова "в течение двадцати рабочих дней" заменить словами "в течение пятнадцати рабочих дней";

д) в [части 12.1](#) слова "в течение двадцати рабочих дней" заменить словами "в течение пятнадцати рабочих дней";

8) в [части 11 статьи 46](#) слова "одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "четырнадцати дней и более тридцати дней";

9) в [статье 51](#):

КонсультантПлюс: примечание.  
Пп. "а" п. 9 ст. 1 [вступает](#) в силу с 01.01.2024.

а) [пункт 2 части 5](#) признать утратившим силу;

б) в [части 7](#):

[дополнить](#) пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](#) настоящего Кодекса;"

[пункт 7](#) признать утратившим силу;

10) [статью 52](#) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

"10.1. При осуществлении капитального ремонта автомобильных дорог (за исключением защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог и иных дорожных сооружений) допускается изменение первоначально установленных показателей их функционирования (в том числе количества полос движения, изменение ширины проезжей части, увеличение пропускной способности), если такие изменения не влекут за собой изменение класса, категории и (или) границ полос отвода.";

11) в [части 2 статьи 54](#) слова "пунктами 1, 3 - 5" заменить словами "[пунктами 1, 3 и 4](#)";

12) в [статье 55](#):

- а) [пункты 2, 4, 6 и 10 части 3](#) признать утратившими силу;
- б) в [части 3.2](#) слова "пунктах 1, 2, 3 и 9" заменить словами "пунктах 1, 3 и 9";
- в) в [части 3.3](#) слова "пунктах 1, 4, 5, 6, 7 и 8" заменить словами "пунктах 1, 5, 7 и 8";

13) [часть 3 статьи 57.3](#) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии).";

14) в [статье 63](#):

а) [часть 18](#) изложить в следующей редакции:

"18. В случае, если это предусмотрено нормативными правовыми актами высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства наряду с мероприятиями, предусмотренными [статьей 5.2](#) настоящего Кодекса, может осуществляться выдача заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций. Порядок выдачи такого заключения определяется нормативными правовыми актами высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Срок выдачи такого заключения не может превышать десять рабочих дней.;

б) [часть 19](#) изложить в следующей редакции:

"19. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется, в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов этих субъектов Российской Федерации."

## **Статья 2**

[Часть четвертую статьи 6](#) Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года N 4292-I "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 7, ст. 245; Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 35, ст. 3607; 2021, N 18, ст. 3063) изложить в следующей редакции:

"Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления."

## **Статья 3**

В [пункте 2 статьи 111](#) Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 11, ст. 1001) слова "проектами, согласованными с железными дорогами и другими заинтересованными организациями" заменить словами "требованиями законодательства о градостроительной деятельности".

#### Статья 4

Абзац второй пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 10 января 2003 года N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 2, ст. 169) признан утратившим силу.

#### Статья 5

КонсультантПлюс: примечание.  
Ч. 1 ст. 5 **вступает** в силу с 01.01.2024.

1. В случае, если разрешение на строительство, предусмотренное **пунктом 2 части 5 статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), выдано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, такое разрешение на строительство признается действительным. При этом внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе продление срока его действия, после дня вступления в силу настоящего Федерального закона осуществляется федеральным органом управления государственным фондом недр, выдавшим такое разрешение на строительство.

КонсультантПлюс: примечание.  
Ч. 2 ст. 5 **вступает** в силу с 01.01.2024.

2. В случае, если разрешение на строительство, предусмотренное **пунктом 2 части 5 статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), выдано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) после дня вступления в силу настоящего Федерального закона выдается (осуществляется) федеральным органом управления государственным фондом недр, выдавшим такое разрешение на строительство.

КонсультантПлюс: примечание.  
Ч. 3 ст. 5 **вступает** в силу с 01.01.2024.

3. В случае, если заявление о выдаче разрешения на строительство, предусмотренного **пунктом 2 части 5 статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), подано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, выдача такого разрешения на строительство осуществляется федеральным органом управления государственным фондом недр.

4. До 1 сентября 2023 года в правилах землепользования и застройки:

1) в соответствии с **частью 5.3 статьи 30** Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

2) в соответствии с **пунктом 2.1 части 6 статьи 30** Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. В случаях, предусмотренных **частью 4** настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. До 1 сентября 2023 года согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

---

капитального строительства осуществляется в соответствии с [частью 1.1 статьи 6](#) Федерального закона от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### **Статья 6**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. [Подпункт "а" пункта 9 статьи 1](#) и [части 1 - 3 статьи 5](#) настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль

29 декабря 2022 года

N 612-ФЗ

---