



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 12 » ИЮЛЯ 20 21 г.

№ 7215п-П49

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона  
"О введении в действие Градостроительного кодекса  
Российской Федерации" и о признании утратившими  
силу отдельных положений законодательных актов  
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 20 л.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 5 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной



186530 357207

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.07.2021 08:32  
№1212919-7; 1.1

210629D7.doc



власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона, на 1 л.

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

1212919-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении  
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о  
признании утратившими силу отдельных положений  
законодательных актов Российской Федерации**

### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2013, № 23, ст. 2871; 2014, № 43, ст. 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 29, ст. 4389; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 32, ст. 5133; 2019, № 26, ст. 3317) следующие изменения:

1) в пункте 2 части 6 статьи 55<sup>5</sup> слова "трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства" заменить словами "которые

выполняют должностные обязанности, установленные соответственно частью 3 или 6 статьи 55<sup>5-1</sup> настоящего Кодекса,";

2) статью 55<sup>5-1</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 55<sup>5-1</sup>. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства**

1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

2. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ соответственно по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации.

3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся соответственно:

1) выполнение трудовых функций по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, по организации выполнения работ по архитектурно-строительному проектированию, установленные профессиональным стандартом, указанным в пункте 4 части 7 настоящей статьи;

2) утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

3) представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации;

4) утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации;

5) утверждение в соответствии с частью 15<sup>2</sup> статьи 48 настоящего Кодекса подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3<sup>8</sup> статьи 49 настоящего Кодекса.

4. Должностная обязанность, предусмотренная пунктом 5 части 3 настоящей статьи, исполняется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

5. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

6. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

1) трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, установленные профессиональным стандартом, указанным в пункте 4 части 7 настоящей статьи;

2) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

3) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства

проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

7. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, соответственно выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации,



строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности соответственно по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных частью 3 или 6 настоящей статьи;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

8. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, могут быть установлены дополнительные требования к специалисту, указанному в части 4 настоящей статьи.

9. Перечень специальностей, направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Принятие решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или об отказе во включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов от физического лица, подтверждающих его соответствие минимальным требованиям, установленным частью 7 настоящей статьи.

11. Указанное в части 7 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы и материалы могут быть поданы по выбору

физического лица на бумажном носителе или в форме электронных документов.

12. Национальное объединение саморегулируемых организаций отказывает физическому лицу во включении сведений о нем в соответствующий национальный реестр специалистов в случае:

1) несоответствия физического лица требованиям, установленным частью 7 настоящей статьи;

2) установления факта представления физическим лицом документов, содержащих недостоверные сведения;

3) наличия у физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

4) наличия в отношении физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов по указанным в пунктах 3 - 5 части 13 настоящей статьи основаниям, принятым за период не более чем три года, предшествующих дате подачи заявления, указанного в части 7 настоящей статьи;

5) наличия в отношении физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дате подачи заявления, указанного в части 7 настоящей статьи.

13. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, исключаются из национального реестра специалистов:

- 1) на основании заявления такого физического лица;
- 2) в связи со смертью такого физического лица (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации);
- 3) в случае, если по вине такого физического лица осуществлялись выплаты из компенсационных фондов саморегулируемой организации и вина этого специалиста была установлена судом (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации);
- 4) в случае привлечения такого физического лица к административной ответственности два раза и более за аналогичные правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации);
- 5) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является такое физическое лицо, по вине такого физического лица включены в реестр недобросовестных поставщиков

(подрядчиков, исполнителей) и вина такого физического лица установлена судом (на основании обращения такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица);

б) по истечении у иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации и срока действия разрешения на работу;

7) в случае невыполнения таким физическим лицом требования, предусмотренного пунктом 4 части 7 настоящей статьи.

14. Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомляет физическое лицо о принятом решении о включении сведений о нем в соответствующий национальный реестр специалистов, об отказе во включении указанных сведений или об исключении сведений из национального реестра специалистов в срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

15. Ведение национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в электронной форме.

16. В национальных реестрах специалистов должны содержаться следующие сведения:

1) идентификационный номер записи в национальном реестре специалистов, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица;

2) вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства);

3) дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или решения об исключении сведений о физическом лице из национального реестра специалистов.

17. Сведения, содержащиеся в национальном реестре специалистов, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.";

3) часть 16 статьи 55<sup>6</sup> после слов "из государственного реестра саморегулируемых организаций" дополнить словами "реестр членов саморегулируемой организации,";

4) в статье 55<sup>16</sup>:

а) часть 15 дополнить словами ", а также в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств, разместить информацию об их объеме на своем официальном сайте в сети "Интернет";

б) дополнить частями 16<sup>1</sup> и 16<sup>2</sup> следующего содержания:

"16<sup>1</sup>. По заявлению о перечислении, указанному в части 16 настоящей статьи, средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней с даты поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

16<sup>2</sup>. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в части 16 настоящей статьи, на специальном

банковском счете (счетах) Национального объединения средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16<sup>1</sup> настоящей статьи.";

в) часть 17 изложить в следующей редакции:

"17. Национальное объединение саморегулируемых организаций отказывает в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 настоящей статьи, в следующих случаях:

1) отсутствие сведений об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице в реестре членов саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, или в Едином реестре членов саморегулируемых организаций;

2) отсутствие зачисленных на специальный банковский счет (счета) Национального объединения саморегулируемых организаций средств



соответствующих компенсационных фондов саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, в день принятия решения по такому заявлению или отсутствие средств компенсационных фондов, не распределенных по ранее поступившим заявлениям о перечислении;

3) исключение из государственного реестра саморегулируемых организаций сведений о саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.";

г) дополнить частью 18 следующего содержания:

"18. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 настоящей статьи, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.";

5) в статье 55<sup>16-1</sup>:

а) в части 6 третье предложение изложить в следующей редакции:

"В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано в течение одного рабочего дня со дня получения

уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.", дополнить предложением следующего содержания: "Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.";

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого

компенсационного фонда, с учетом требования части 10 настоящей статьи.";

в) дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.";

б) часть 2 статьи 55<sup>17</sup> дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) идентификационный номер сведений о специалисте, указанном в части 1 статьи 55<sup>5-1</sup> настоящего Кодекса, соответственно из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра

специалистов в области строительства, его фамилия, имя, отчество (при наличии).";

7) пункт 8 части 8 статьи 55<sup>20</sup> изложить в следующей редакции:

"8) ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, который должен содержать информацию, указанную в части 2 статьи 55<sup>17</sup> настоящего Кодекса, и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра;"

## **Статья 2**

Часть 4 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 25, ст. 3595; 2020, № 24, ст. 3740; 2021, № 1, ст. 7) после слов "средства компенсационного фонда саморегулируемой организации," дополнить словами "сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда".

### Статья 3

Признать утратившими силу:

1) пункт 17 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4305);

2) пункт 22 статьи 1 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5133);

3) пункт 11 статьи 5 Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 26, ст. 3317).

**Статья 4**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 части 3, пункта 1 части 6 и пункта 4 части 7 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

2. Пункт 1 части 3, пункт 1 части 6 и пункт 4 части 7 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) вступают в силу с 1 сентября 2022 г.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - законопроект, ГрК РФ соответственно) разработан в соответствии с пунктом 3 плана мероприятий ("дорожной карты") по реализации механизма "регуляторной гильотины", утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации Д.А.Медведевым от 29 мая 2019 г. № 4714п-ПЗ6 (далее - план мероприятий), и пунктом 7 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2021 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 3683-р.

В соответствии с принципом наименьшего регуляторного воздействия, предусмотренного пунктом 4.1 методики исполнения плана мероприятий, система регулирования в соответствующей сфере должна быть направлена только на те объекты, в которых могут возникнуть социально значимые риски, и только в пределах этих рисков.

Согласно концепции совершенствования механизмов саморегулирования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 2776-р, развитие и внедрение механизмов саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности рассматривается в Российской Федерации в качестве одного из способов снижения прямого государственного регулирования, позволяющего передать ряд государственных функций саморегулируемым организациям. При этом государство призвано создавать стимулы самоорганизации в целях обеспечения более ответственного поведения в отношениях с потребителями, выработку стандартов, отвечающих профессиональным и публичным интересам.

В этой связи по результатам анализа требований законодательства о градостроительной деятельности было выявлено наличие дублирующих

и избыточных требований, не соразмерных допустимому уровню риска причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Учитывая определенный механизм "регуляторной гильотины" принцип приоритета законодательного уровня регулирования (установление обязательных требований на подзаконном уровне допустимо только в случае, когда включение таких требований в законодательный акт невозможно), законопроектом предлагается предусмотреть в ГрК РФ только те требования в сфере саморегулирования деятельности в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, которые существенно влияют на социально значимые риски, одновременно расширив пределы самоорганизации предпринимательского сообщества по регулированию своей деятельности.

Так, проектируемые изменения статьи 55<sup>5-1</sup> ГрК РФ предусматривают в дополнение к уже установленным в ГрК РФ требованиям только сроки принятия решения по результатам рассмотрения заявлений физических лиц о включении сведений о них в соответствующий национальный реестр специалистов, а также направления уведомлений о принятых решениях. Одновременно с этим исключаются полномочия федерального органа исполнительной власти по установлению порядка ведения национальных реестров специалистов, порядка внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры. Регламентные процедуры определяются национальными объединениями саморегулируемых организаций самостоятельно в своих внутренних документах.

Законопроектом предлагается внесение изменений в статью 55<sup>16</sup> ГрК РФ в части дополнения уже установленного ГрК РФ требования о перечислении национальным объединением саморегулируемых организаций средств компенсационных фондов по соответствующему заявлению члена исключенной саморегулируемой организации сроками его рассмотрения, основаниями для отказа в удовлетворении такого заявления, а также возможностью удовлетворения заявлений по частям при отсутствии средств в необходимом размере. Одновременно с этим исключается полномочие федерального органа исполнительной власти по установлению порядка взаимодействия национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций. Регламентные процедуры определяются национальными объединениями саморегулируемых организаций самостоятельно в своих внутренних документах.

Из статьи 55<sup>16-1</sup> ГрК РФ законопроектом предлагается исключить полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка



направления требования национальным объединением саморегулируемых организаций в адрес кредитной организации о переводе средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) исключенной саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) национального объединения, дополнив указанную статью только сроком направления такого требования.

Также законопроектом предлагается исключить полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка и условий размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения его размера, дополнив статью 55<sup>16-1</sup> ГрК РФ только аналогичными ранее установленным подзаконным актом условиями.

В связи с необходимостью правового регулирования вопроса перевода средств компенсационного фонда в случае прекращения соответствия уполномоченной кредитной организации установленным требованиям, законопроектом определяется порядок взаимодействия саморегулируемой организации с кредитной организацией в указанном случае.

Кроме того, законопроектом предлагается исключить полномочие федерального органа исполнительной власти по утверждению формы единого реестра членов саморегулируемых организаций, дублирующей положения части 3 статьи 7<sup>1</sup> Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и части 2 статьи 55<sup>17</sup> ГрК РФ.

Одновременно с этим проектируется дополнение реестра членов саморегулируемых организаций информацией о работниках члена саморегулируемой организации, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов. В результате государственные и муниципальные заказчики, органы исполнительной власти смогут в любое время установить соблюдение требований о выполнении определенных ГрК РФ трудовых функций "реестровыми" специалистами, имеющими право подписывать документы, исчерпывающий перечень которых определен ГрК РФ исходя из обеспечения качества работ и безопасности строительства.

Законопроектом взамен требования о повышении квалификации, предъявляемого к физическому лицу, сведения о котором должны быть включены в соответствующий национальный реестр специалистов, вводится его независимая оценка квалификации, проводимая в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации". Такая оценка обеспечивает возможность определить реальную

квалификацию работников, которые несут персональную ответственность за качество выполняемых работ и безопасность строительства.

В настоящее время в национальные реестры специалистов включены сведения о примерно 385 тысячах физических лиц, независимая оценка квалификации которых потребует значительного времени. В целях обеспечения возможности выполнения "реестровыми" специалистами своих трудовых функций в период прохождения квалификационных экзаменов и подтверждения квалификации в национальных объединениях с учетом положений статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" законопроектом предусмотрено вступление в силу положений о независимой оценке квалификации с 1 сентября 2022 г.

Кроме того, в целях формирования однозначной правоприменительной практики законопроектом уточняются положения статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части перехода к национальным объединениям саморегулируемых организаций прав на банковские счета, на которых размещены средства компенсационных фондов исключенных саморегулируемых организаций.

Законопроект содержит обязательные требования, которые связаны с осуществлением деятельности саморегулируемыми организациями в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их национальными объединениями и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений таких саморегулируемых организаций, привлечения к административной ответственности. При этом внесение предусмотренных законопроектом изменений приведет к сокращению количества обязательных требований в данной сфере.

Реализация законопроекта не повлечет за собой негативные социально-экономические и иные последствия, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе и иным международным договорам Российской Федерации.

Реализация законопроекта не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup>**  
**Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса**  
**Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных**  
**положений законодательных актов Российской Федерации"**

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия федеральных законов.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 июля 2021 г. № 1872-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Иванову Светлану Владимировну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин